



# Bioseguritec

## Soluciones Integrales en Administración de Edificios

☎ Contáctanos:  
+51 989 648 594

🌐 Web:  
[www.bioseguritec.com](http://www.bioseguritec.com)



# COMPROMETIDOS CON LA EXCELENCIA EN LA GESTIÓN DE EDIFICIOS

En BIOSEGURITEC, nos dedicamos a brindar soluciones integrales en administración, conserjería y mantenimiento. Desde nuestros inicios en 2020, nos enfocamos en ofrecer servicios confiables que garantizan orden y seguridad en cada comunidad.

## ✓ Misión

Brindar servicios de administración, conserjería y mantenimiento con altos estándares de calidad, garantizando seguridad, orden y bienestar a nuestros clientes

## ✓ Visión

Ser una empresa líder en administración de edificios, oficinas y empresas a nivel local, reconocida por su eficiencia, confianza y excelencia en el servicio.



# PILARES DE NUESTRA EMPRESA

## ✓ Compromiso y Responsabilidad

Cumplimos cada tarea con seriedad, puntualidad y dedicación, asegurando resultados confiables y generando confianza en cada uno de nuestros clientes.

## ✓ Gestión Eficiente y Ordenada

Optimizamos cada proceso con organización y planificación, garantizando un entorno funcional, controlado y en óptimas condiciones.

## ✓ Seguridad para su Comunidad

Trabajamos con protocolos y supervisión constante para garantizar tranquilidad, protección y confianza en cada espacio.

## ✓ Orientación y Servicio al Cliente

La orientación y servicio al cliente es el eje de nuestra atención. Escuchamos, comprendemos y respondemos de manera oportuna, brindando soluciones efectivas y una experiencia cercana y confiable.



# SERVICIOS QUE OFRECEMOS EN BIOSEGURITEC



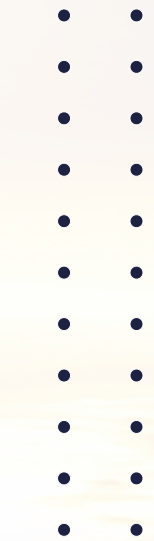
BIOSEGURITEC es una empresa comprometida con brindar soluciones confiables, orientadas a garantizar seguridad, orden y eficiencia. Se caracteriza por su responsabilidad, adaptación a cada cliente y altos estándares de calidad en cada proceso.

- Administración de Edificios
- Conserjería y Vigilancia
- Limpieza integral
- Mantenimiento técnico



# GARANTICE LA SEGURIDAD Y EL ORDEN DE SU EDIFICIO

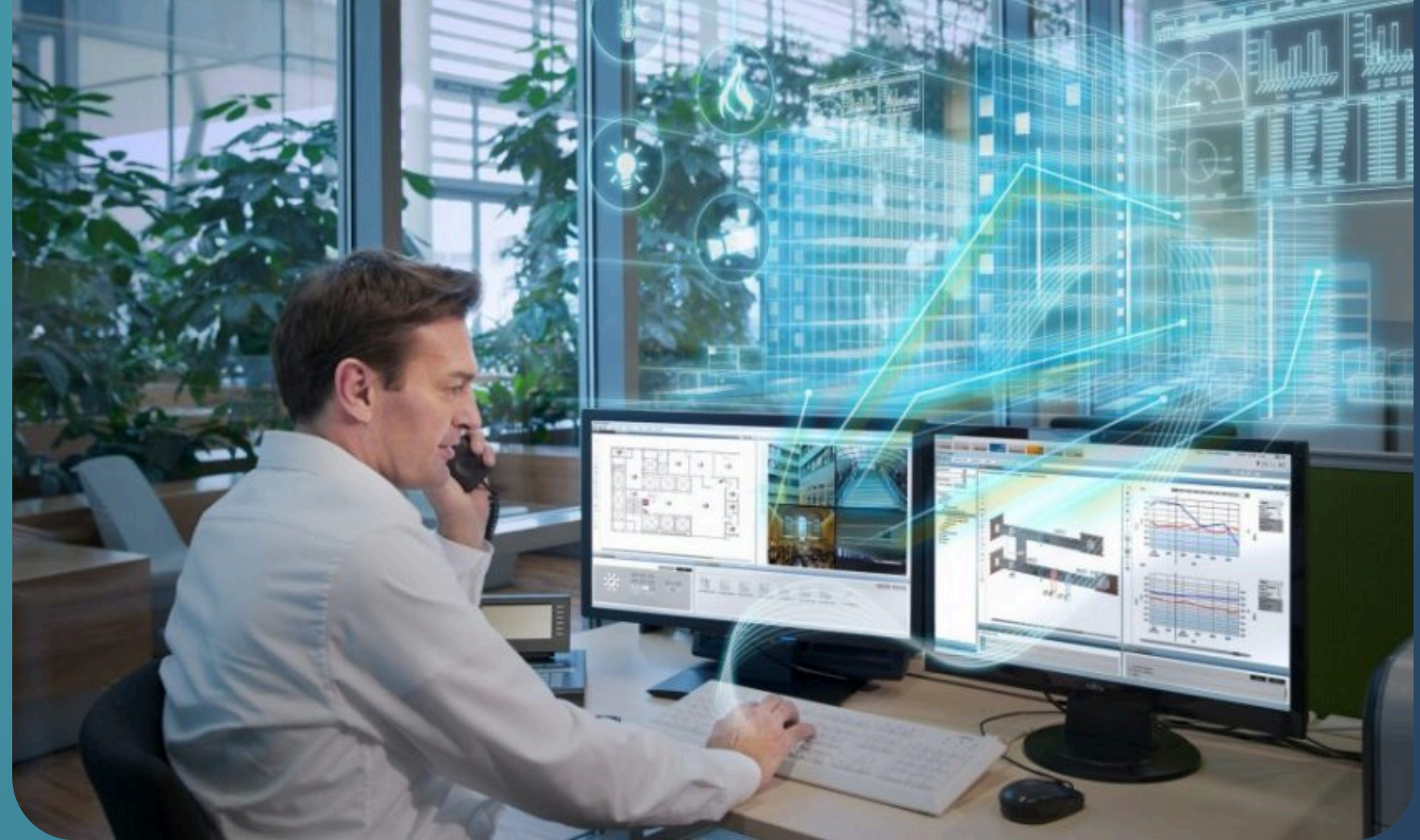
Conoce más





# 1. ADMINISTRACIÓN DE EDIFICIOS

Es clave para garantizar el correcto funcionamiento y la valorización de cada espacio. A través de una gestión financiera y operativa transparente, se controlan ingresos, egresos y presupuestos de manera clara, brindando confianza a los propietarios y asegurando el uso eficiente de los recursos.



## ¿Por qué contratarnos?

- Ahorro de tiempo y reducción de preocupaciones
- Manejo profesional y organizado de la administración
- Transparencia en el uso de los recursos económicos
- Mejora en el orden y la convivencia del edificio
- Mantenimiento oportuno que evita gastos mayores
- Mayor seguridad y control en las instalaciones
- Incremento en la valorización del inmueble



## 2. CONSERJERÍA Y VIGILANCIA

Son fundamentales para garantizar la seguridad, el control de accesos y el orden dentro de cualquier edificio o comunidad. Permiten prevenir riesgos, brindar tranquilidad a los residentes y mantener un entorno protegido y bien supervisado.

### ¿Por qué contratarnos?

- Mayor seguridad para residentes y bienes
- Control eficiente de accesos
- Respuesta rápida ante cualquier incidente
- Mejora en la organización del edificio
- Atención permanente y confiable





## 3. LIMPIEZA INTEGRAL

La limpieza integral garantiza espacios ordenados, higiénicos y bien conservados mediante procesos planificados y el uso de productos adecuados. No solo mejora la apariencia del lugar, sino que también contribuye a la salud, el bienestar y la durabilidad de las instalaciones.



### ¿Por qué contratarnos?

- Ambientes más limpios y saludables
- Mejor imagen del edificio o empresa
- Prevención de enfermedades
- Ahorro de tiempo y esfuerzo
- Mantenimiento constante de las instalaciones
- Mayor comodidad y bienestar para los usuarios





## 4. MANTENIMIENTO TÉCNICO

El mantenimiento técnico es clave para asegurar el correcto funcionamiento de las instalaciones y equipos, previniendo fallas y evitando gastos mayores. Garantiza continuidad operativa, seguridad y mayor vida útil de la infraestructura.



### ¿Por qué contratarnos?

- Previene averías costosas
- Reduce riesgos y fallas inesperadas
- Asegura el buen funcionamiento de equipos
- Prolonga la vida útil de las instalaciones
- Ahorro en costos de reparación
- Mayor seguridad y eficiencia operativa



## 5. JARDINERÍA Y PAISAJISMO

Son fundamentales para crear espacios verdes armoniosos, mejorar la estética del entorno y aportar bienestar a las personas. Un ambiente natural bien cuidado genera tranquilidad, mejora la calidad del aire y revaloriza el espacio.

### ¿Por qué contratarnos?

- Mejora la imagen del lugar
- Genera espacios agradables y relajantes
- Aumenta la valorización del inmueble
- Mantiene áreas verdes saludables
- Ahorra tiempo y esfuerzo
- Conservación adecuada de plantas y jardines



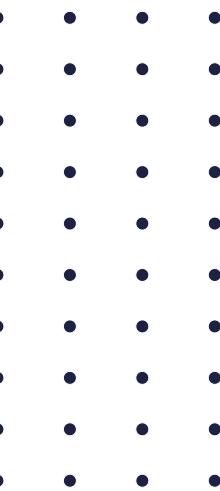


## 6. ASESORÍA LEGAL INMOBILIARIA

Proporciona soporte especializado en todos los aspectos legales relacionados con la gestión de inmuebles. Permite actuar de manera segura y ordenada, protegiendo los intereses de la comunidad y asegurando un manejo adecuado conforme a la ley.

### ¿Por qué contratarnos?

- Previene problemas legales
- Garantiza decisiones seguras
- Asegura el cumplimiento de normativas
- Brinda respaldo profesional
- Reduce riesgos y contingencias
- Facilita la resolución de conflictos





## 7. SANEAMIENTO AMBIENTAL

Servicio diseñado para mantener ambientes limpios, seguros y libres de plagas. Realizamos desinfección, desinsectación y desratización con productos certificados, asegurando espacios saludables para hogares, empresas e instituciones, siempre cuidando la salud y el medio ambiente.

### ¿Por qué contratarnos?

- Personal técnico calificado
- Productos seguros y certificados
- Atención rápida y eficiente
- Evaluación y solución personalizada
- Cumplimiento de normas sanitarias
- Resultados efectivos y duraderos





## 8. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Brindamos atención inmediata ante situaciones imprevistas, actuando de forma rápida y eficiente para controlar riesgos y minimizar daños. Nuestro equipo está preparado para intervenir en distintos tipos de emergencias, garantizando seguridad y soluciones oportunas.



### ¿Por qué contratarnos?

- Respuesta inmediata
- Personal capacitado
- Atención 24/7
- Equipos adecuados
- Soluciones rápidas y efectivas
- Compromiso con tu seguridad





## Seguridad, Orden y Bienestar

# ¿Tiene alguna consulta?

En Bioseguritec nos encargamos de todo: asesoría, mantenimiento y gestión integral. Somos la opción preferida de muchas comunidades gracias a nuestra responsabilidad y compromiso.



Contáctanos:  
+51 989 648 594



E-mail:  
[bioseguritec@gmail.com](mailto:bioseguritec@gmail.com)



Ubícanos:  
Calle Esquilache 371 Int. 732, San Isidro.